

# 花小金井

—小平434期—

西武新宿線“花小金井駅”まで  
徒歩 約15分

新規分譲住宅2区画!!

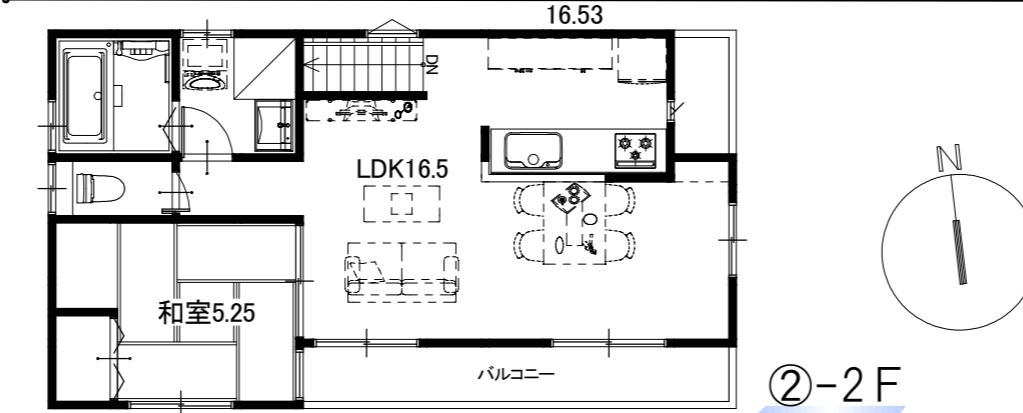
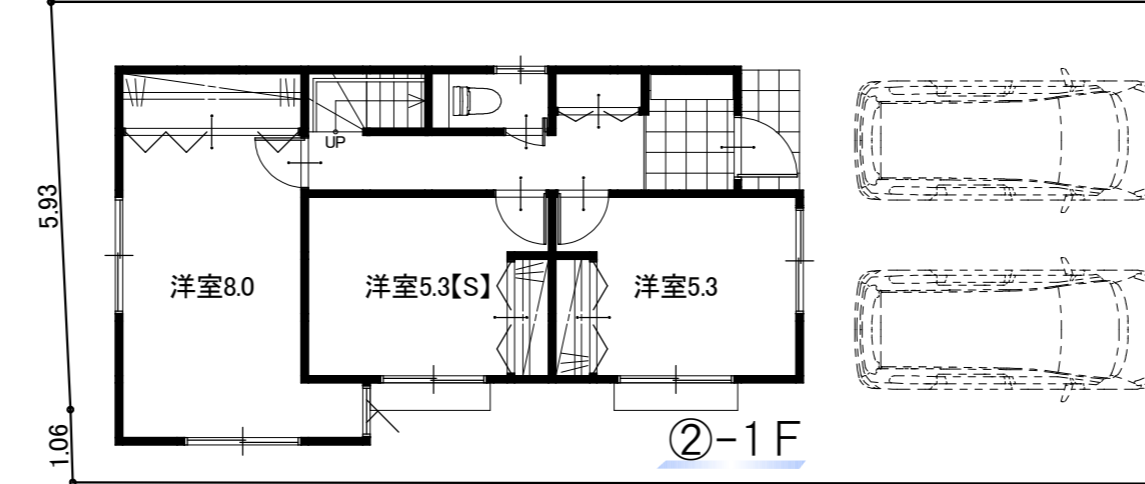
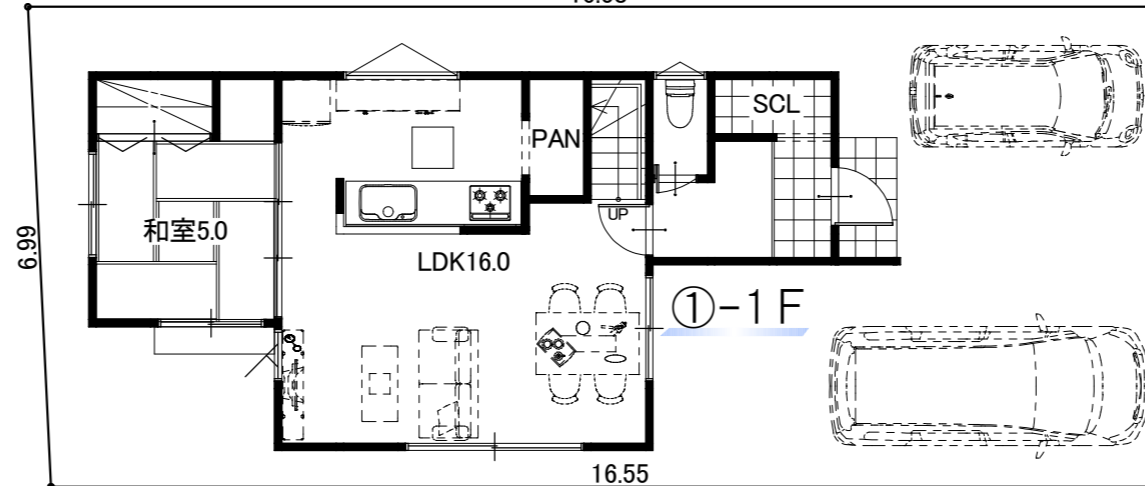
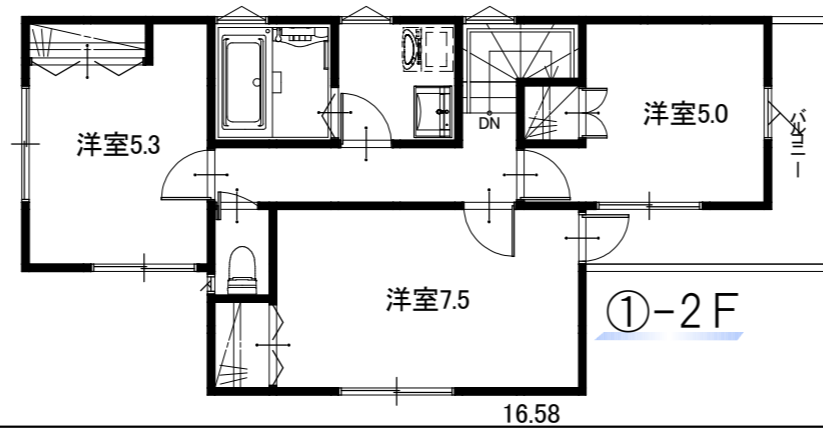
土地分譲可!!

### ◆フリープラン対応分譲住宅◆

建売では叶わない 夢を叶えるフリープラン  
御客様のご希望の間取りをご相談下さい。

### ライフインフォメーション

小平花小金井五郵便局	約400m
市立小平第十一小学校	約400m
市立小平第六中学校	約1200m
ファミリーマート	約240m
花小金井北分室図書館	約120m
花5第2児童公園	約160m
公立昭和病院	約820m



①

- 敷地面積 115.73 m<sup>2</sup> [35.00 坪]
- 1F面積 46.17 m<sup>2</sup> [13.96 坪]
- 2F面積 46.17 m<sup>2</sup> [13.96 坪]
- 延床面積 92.34 m<sup>2</sup> [27.93 坪]

②

- 敷地面積 115.73 m<sup>2</sup> [35.00 坪]
- 1F面積 46.17 m<sup>2</sup> [13.96 坪]
- 2F面積 46.17 m<sup>2</sup> [13.96 坪]
- 延床面積 92.34 m<sup>2</sup> [27.93 坪]

公道

4M00

電柱概略位置

閑静な住宅街!!

教育環境充実!!

子育て環境充実!!

### 充実の設備・仕様

- システムキッチンビルトイン食洗器付き
- システムキッチンワークトップ 人造大理石仕様
- 洗面化粧台 三面鏡付き
- 全窓Low-E複層ガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 共用部LED照明

※価格等につきましてはお問い合わせください。