

# 本町-小金井101期-

JR中央線

“武蔵小金井駅”まで徒歩 約12分

## 物件概要

住居表示：東京都小金井市本町4-19-22

地番：東京都小金井市本町4-2657-2

交通：JR中央線「武蔵小金井駅」より約965m

用途地域：第1種低層住居専用地域/第1種高度地区

：建ぺい率50% 容積率80%

設備：公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス

備考：株式会社日本住宅保証検査機構 JIOわが家の保険

土地のみ販売の場合

：別途ブロックフェンス代 ￥10,000/m (税抜)

：別途ライフライン引込代 ￥600,000 (税抜)

土地権利：所有権

## MAP



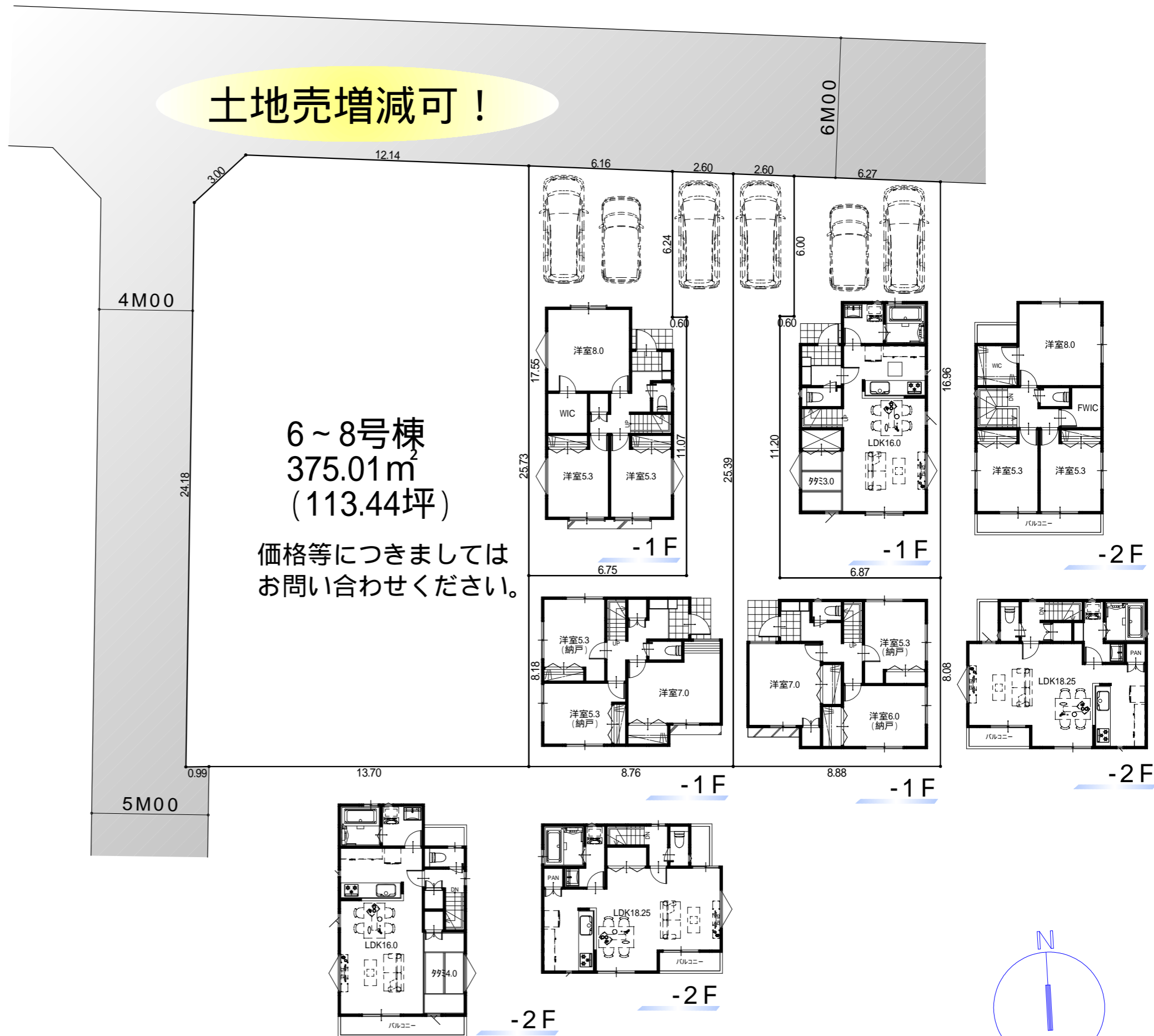
## 面積表

| 敷地面積 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>(坪) | 1F床面積 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>(坪) | 2F床面積 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>(坪) | 延床面積 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>(坪) |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 114.00<br>(34.48)                    | 45.36<br>(13.72)                      | 45.36<br>(13.72)                      | 90.72<br>(27.44)                     |
| 110.00<br>(33.27)                    | 43.74<br>(13.23)                      | 43.74<br>(13.23)                      | 87.48<br>(26.46)                     |
| 110.00<br>(33.27)                    | 43.74<br>(13.23)                      | 43.74<br>(13.23)                      | 87.48<br>(26.46)                     |
| 114.00<br>(34.48)                    | 45.36<br>(13.72)                      | 45.36<br>(13.72)                      | 90.72<br>(27.44)                     |

土地売増減可！

6~8号棟  
375.01<sup>m<sup>2</sup></sup>  
(113.44坪)

価格等につきましては  
お問い合わせください。



価格等につきましてはお問い合わせください。

・図面と相違がある場合は現況を優先させていただきます。

