

本町-小金井101期-

JR中央線

“武蔵小金井駅”まで徒歩 約12分

物件概要

住居表示：東京都小金井市本町4-19-22

地番：東京都小金井市本町4-2657-2

交通：JR中央線「武蔵小金井駅」より約965m

用途地域：第1種低層住居専用地域/第1種高度地区

：建ぺい率50% 容積率80%

設備：公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス

備考：株式会社日本住宅保証検査機構 JIOわが家の保険

土地のみ販売の場合

：別途ブロックフェンス代 ¥10,000/m (税抜)

：別途ライフライン引込代 ¥600,000 (税抜)

土地権利：所有権

MAP



面積表

敷地面積 ^m ² (坪)	1F床面積 ^m ² (坪)	2F床面積 ^m ² (坪)	延床面積 ^m ² (坪)
114.00 (34.48)	45.36 (13.72)	45.36 (13.72)	90.72 (27.44)
110.00 (33.27)	43.74 (13.23)	43.74 (13.23)	87.48 (26.46)
110.00 (33.27)	43.74 (13.23)	43.74 (13.23)	87.48 (26.46)
114.00 (34.48)	45.36 (13.72)	45.36 (13.72)	90.72 (27.44)

土地売増減可！

6~8号棟
375.01^m²
(113.44坪)

価格等につきましては
お問い合わせください。

価格等につきましてはお問い合わせください。

・図面と相違がある場合は現況を優先させていただきます。

