

善福寺 -杉並33期-

西武新宿線

“上石神井駅”まで徒歩 約16分

中央線

“西荻窪駅”まで徒歩 約22分

物件概要

住居表示：東京都杉並区善福寺3丁目11

交通：西武新宿線「上石神井駅」より約1260m

：中央線「西荻窪駅」より約1760m

用途地域：第1種低層住居専用地域/第1種高度地区

：建ぺい率40% 容積率80% 準防火地域

設備：公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス

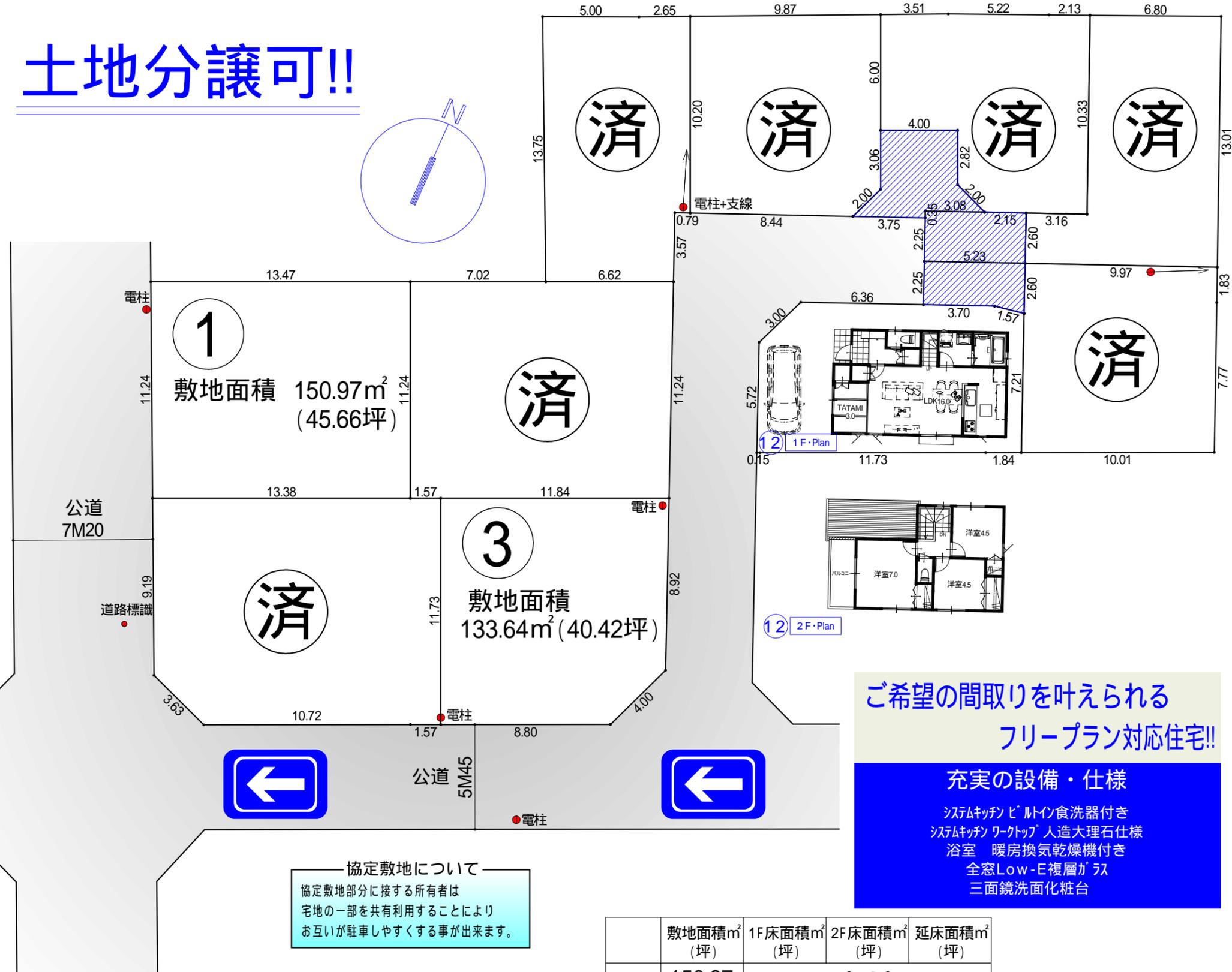
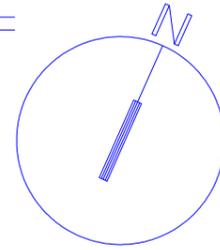
備考：株式会社日本住宅保証検査機構 JIOWが家の保険

土地権利：所有権

MAP



土地分譲可!!



—協定敷地について—
協定敷地部分に接する所有者は
宅地の一部を共有利用することにより
お互いが駐車しやすくする事が出来ます。

ご希望の間取りを叶えられる
フリープラン対応住宅!!

- 充実の設備・仕様
- システムキッチンビルトイン食洗器付き
 - システムキッチンワークトップ 人造大理石仕様
 - 浴室 暖房換気乾燥機付き
 - 全窓Low-E複層ガラス
 - 三面鏡洗面化粧台

新規分譲 10区画!!

敷地面積 ² (坪)	1F床面積 ² (坪)	2F床面積 ² (坪)	延床面積 ² (坪)
150.97 (45.66)			売地
133.64 (40.42)			売地
103.30 (31.24)	46.98 (14.21)	35.64 (10.78)	82.62 (24.99)

価格等につきましてはお問い合わせください。