

# VilleClair (ヴィル・クレール)

## 小川町

-小平455期-

西武国分寺線

“鷹の台駅”まで徒歩 約21分

### 物件概要

住居表示：東京都小平市小川町1-801

交通：西武国分寺線「鷹の台駅」より約1660m

用途地域：第1種低層住居専用地域/第1種高度地区

：建ぺい率40% 容積率80%

設備：公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス

備考：株式会社日本住宅保証検査機構 JIOわが家の保険

土地販売時：ブロックフェンス費用 10,000円/m (税別)

上下水ガ引き込み費用 600,000円 (税別)

土地権利：所有権

①

敷地面積 100.00 m<sup>2</sup> [ 30.25 坪]

1F面積 39.96 m<sup>2</sup> [ 12.08 坪]

2F面積 39.96 m<sup>2</sup> [ 12.08 坪]

延床面積 79.92 m<sup>2</sup> [ 24.17 坪]

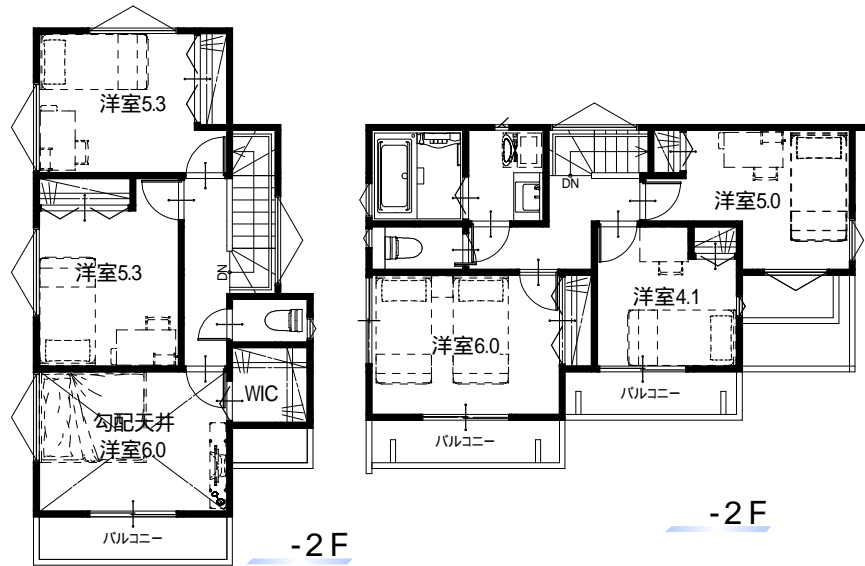
②

敷地面積 97.14 m<sup>2</sup> [ 29.38 坪]

1F面積 38.83 m<sup>2</sup> [ 11.74 坪]

2F面積 38.83 m<sup>2</sup> [ 11.74 坪]

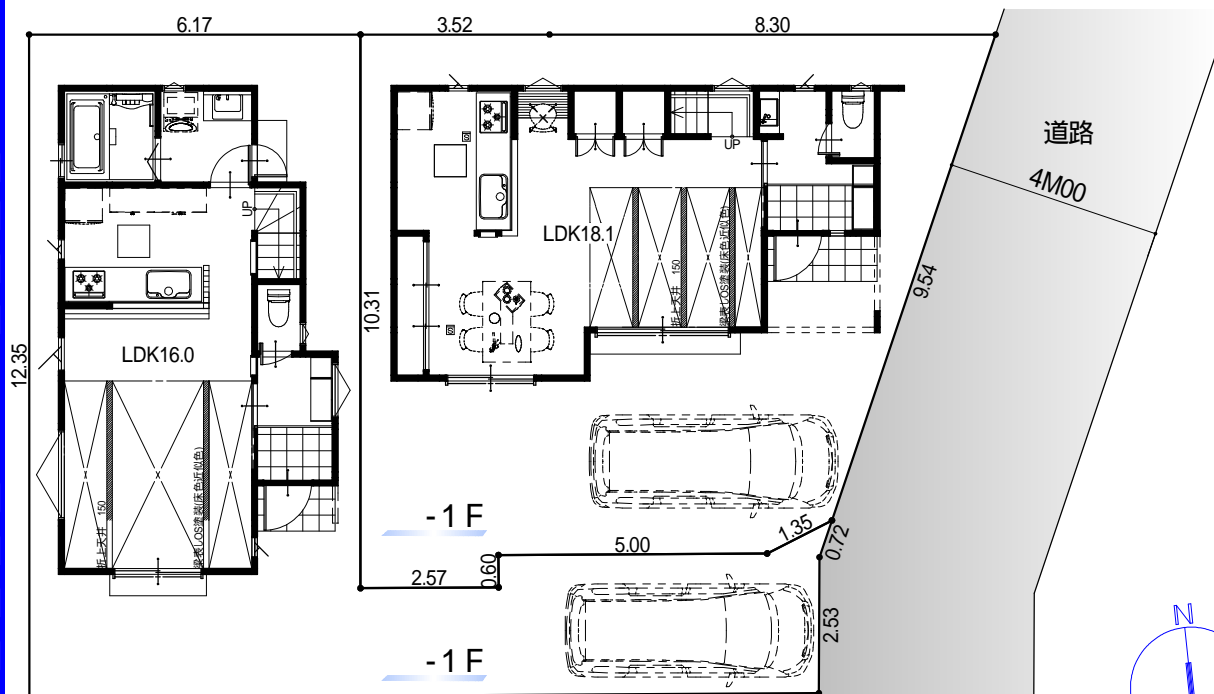
延床面積 77.66 m<sup>2</sup> [ 23.49 坪]



イメージバス



モデル仕様住宅  
R2年9月末完成予定!!



### ライフライン

市立小平第五中学校	約410m	約6分	ファミリーマート	約390m	約5分
小平神明幼稚園	約410m	約6分	ローソン	約550m	約7分
コープ	約650m	約9分	バス停小川寺前	約200m	約3分

価格等につきましてはお問い合わせください。